

Số: 1106/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 17 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản

Kính gửi: 1. Ông **Trần Trung Tư** (Tên Thường gọi: Tư A); bà **Chu Thị Cun**; anh **Trần Văn Quý**, cùng trú tại: Thôn Tân Mộc, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
2. Ông **Trần Văn Tư**; ông **Lục Văn Trung**
Cùng địa chỉ: Thôn Tân Mộc, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-ST ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 76/2021/DS-PT ngày 22/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn Giải thích Bản án số 245/GTBA ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn,

Căn cứ Bản án số 02/2021/DS-ST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 74/2021/DS-PT ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn Giải thích Bản án số 246/GTBA ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn Giải thích Bản án số 248/GTBA ngày 15/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2205119/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 79/TB-BN ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Ông **Trần Trung Tư** (Tên thường gọi: Tư A); bà **Chu Thị Cun**; anh **Trần Văn Quý**, cùng trú tại: Thôn Tân Mộc, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án: Ông Trần Văn Tư; ông Lục Văn Trung
Cùng địa chỉ: Thôn Tân Mộc, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2022/HĐBN ngày 05/8/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

Số lượng 4.500 cây bạch đàn trên diện tích đất 26.127,7m², tại lô: 404 địa chỉ lô đất tại khu rừng Chin Lạc, thôn Tân Mộc, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 352/GĐGR ngày 11/12/1997 mà hộ ông ông Trần Trung Tư (tên thường gọi: Tư A) phải trả lại cho bà Lục Thị Loan, anh Lục Văn Trung, anh Lục Văn Dũng, anh Lục Văn Mạnh, anh Lục Văn Hưng, anh Lục Văn Toàn, chị Lục Thị Hằng, bà Nguyễn Thị Thêm, với giá khởi điểm là: **27.500.000đ (Hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng).**

1. Về việc bán đấu giá tài sản: Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thơm